

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2024-201
LÕPETAMISEKS**

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 10.07.2026 käskkirja nr 3-1/30-1 "Peadirektori asendaja määramine" alusel üldosakonna juhataja Leila Siiraja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 05.02.2025 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2024-201 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvis Keskväljak 1** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled soovivad kokku leppida, et 05.02.2025 sõlmitud leping nr KPJ-4/2024-201 lõpetatakse ennetähtaegselt alates 01.08.2026, seoses üürniku kolimisega uuele üüripinnale. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.07.2026,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.07.2026** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.07.2026).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle valduse üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma pärast uuele üüripinnale kolimist hiljemalt 13.08.2026.
3. Selguse huvides pooled kinnitavad, et neil puuduvad nõuded ja pretensioonid seoses asjaoluga, et üürileping lõpeb (sh üüri ja tasude arvestamine) 31.07.2026 seisuga, kuid üüripinna valdus antakse üürileandjale üle pärast üürilepingu lõppemist hiljemalt 13.08.2026 ning üürnik selle perioodi eest üüri- ega kõrvalkulusid ei kannab.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

(allkirjastatud digitaalselt)

Leila Siiraja
üldosakonna juhataja peadirektori ülesannetes
Sotsiaalkindlustusamet